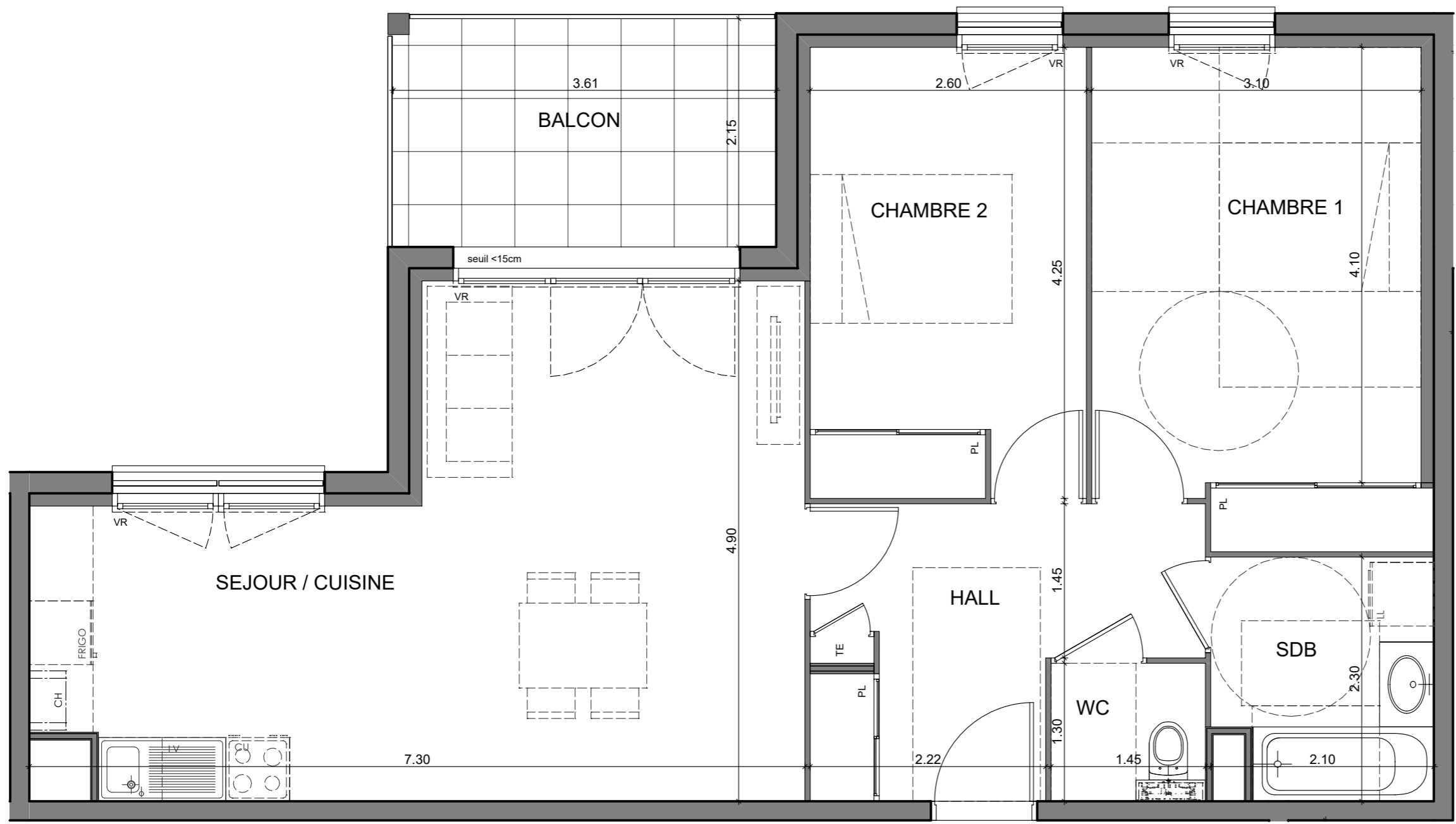




# LES VILLAS ROMAINES

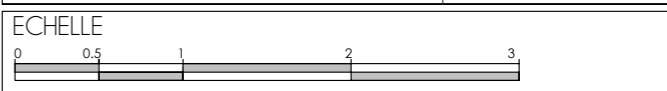
39-41 av Victor Hugo - 7717-7413F rue Colonel Parazols - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

## PLAN DE PRE-COM - REPERAGE



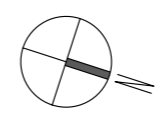
BATIMENT	LOT N°	TYPE	NIVEAU
CESAR	C101	T3	R+1

TABLEAU DES SURFACES	
SEJOUR / CUISINE	27.51m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	14.13m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.93m <sup>2</sup>
SDB	4.56m <sup>2</sup>
HALL	8.07m <sup>2</sup>
WC	1.89m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>67.09m<sup>2</sup></b>
BALCON	7.73m <sup>2</sup>



INDICE 0 DATE : AOUT 2022

LEGENDE	
	FAUX PLAFOND / SOFFITE
	CLOISON DEMONTABLE
TE	TABLEAU ELECTRIQUE
VR	VOLET ROULANT
F	FENETRE
PF	PORTE FENETRE
CH	CHAUDIERE
PL	PLACARD
LV	LAVE-VAISSELLE
FRIGO	REFRIGERATEUR
LL	LAVE-LINGE
CU	CUISSON



NOTA : La configuration précise et le mesurage du lot seront établis ultérieurement lors de l'établissement de l'état descriptif de division par le géomètre. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les côtes et les surfaces sont approximatives. Les retombées, poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, ne sont pas systématiquement représentés. La représentation des revêtements et des appareils sanitaires n'est pas contractuelle. Les indications de plantations ne sont pas contractuelles. Le mobilier en pointillé n'est pas prévu dans la vente, il indique un aménagement possible. La hauteur à franchir des seuils de portes-fenêtres sera différente selon que les terrasses nécessitent ou pas la réalisation du complexe réglementaire composé d'une isolation, étanchéité et protection par dalles sur plots.