Groupe PELLETIER

Résidence du Mail

OFFRE SPÉCIALE INVESTISSEURS

JUSQU'AU 29/02/2024

LOGEMENTS NEUFS
AU COEUR DE BELLEY !

UN INVESTISSEMENT LOCATIF
CLÉ EN MAINS ET GARANTI

NOUS VOUS OFFRONS UN LOYER GARANTI PENDANT 12 MOIS !

REMISE DES CLÉS IMMÉDIATE

UNE RENTABILITÉ BRUTE DE 3.7% ! *

PRENDRE RDV POUR UNE VISITE ?

SERVICE COMMERCIAL DU GROUPE PELLETIER :

TEL : 06-67-82-73-34

MAIL : m.plottier@groupepelletier.fr

Groupe PELLETIER

Résidence du Mail

UN INVESTISSEMENT LOCATIF CLÉ EN MAINS

AU COEUR DE BELLEY !

- **UN APPARTEMENT NEUF**
- **UNE REMISE DES CLÉS IMMÉDIATE**
- **UN PROJET DE MANDAT DE GESTION AVEC UN EXPERT DU MARCHÉ IMMOBILIER LOCAL**
- **BÉNÉFICIEZ DES DERNIÈRES NORMES DE CONSTRUCTION** EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ, D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET DE QUALITÉ
- **DES CHARGES DE COPROPRIÉTÉS FAIBLES**
- **BÉNÉFICIEZ DES FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS** (EN MOYENNE 2,5 À 3 % DU PRIX D'ACHAT DU BIEN CONTRE 7 À 8 % DANS L'ANCIEN)
- **EXONÉRATION PARTIELLE DE LA TAXE FONCIÈRE** (LES DEUX PREMIÈRES ANNÉES)
- **UN PROJET D'AMÉNAGEMENT DES PLACARDS INTÉRIEURS ET DE CUISINE SUR-MESURE** AJOUTANT DE LA VALEUR À VOTRE BIEN ET ATTIRANT DAVANTAGE LES LOCATAIRES POTENTIELS

EXEMPLE – LOGEMENT C101 – T3

PRIX DE VENTE AVEC GARAGE :
255 500 € TTC
SURFACE HABITABLE : 70,47 m²
BALCON : 11,91 m²
GARAGE S20 : 13,72 m²

- ESTIMATIF DES FRAIS D'ACTE : **5 200 € TTC**
- ESTIMATIF DES FRAIS D'AMENAGEMENT PLACARDS + CUISINE : **11 500 € TTC**

BUDGET ESTIMATIF CLÉ EN MAINS :
272 200 € TTC

UNE RENTABILITÉ BRUTE DE 3.7% ! *

PRENDRE RDV POUR UNE VISITE ?

SERVICE COMMERCIAL DU GROUPE PELLETIER :
TEL : 04-79-61-60-11
MAIL : m.plottier@groupepelletier.fr

*Rentabilité non contractuelle, basée sur un loyer estimatif

Ne pas jeter sur la voie publique - SCCV DU MAIL - Chez Groupe PELLETIER - Savoie Hexapole - 490, Rue Copernic - 73420 MERY - RCS DE CHAMBÉRY